

# PAREMPUYRE

## Un cadre vie tranquille

Situé au nord de la Métropole Bordelaise, Parempuyre longe la Garonne sur sa rive gauche. Elle fait partie du secteur Haut Médoc, connu pour son vignoble, et apprécié pour sa nature préservée au sein du Parc Naturel Régional du Médoc. Parempuyre a su garder son authenticité, tout en profitant du rayonnement de la Métropole Bordelaise.

Principalement résidentiel, son cadre de vie attire familles et actifs en quête de tranquillité, tout en étant proche de la capitale girondine.

586 établissements  
(chiffre 2019)  
152 création d'entreprise  
(chiffre 2021)

2 crèches  
3 écoles maternelles  
2 écoles primaires  
1 collège



8963 habitants  
(chiffre 2018)



53 associations  
(sport, loisirs, culture  
& solidarité)



Gymnases, dogos,  
des terrains de tennis, de  
football & rugby etc...



## Financer votre projet

### Habiter <sup>(2)</sup>

Prêt à Taux 0%

Le Prêt à Taux Zéro est un dispositif financier proposé par l'état afin de faciliter votre première acquisition immobilière.

### Investir <sup>(3)</sup>



La loi Pinel est un dispositif d'aide à l'investissement locatif ouvrant droit à une réduction d'impôt sur les revenus pour l'acquisition d'un logement neuf sous condition de mise en location du logement pendant 6, 9 ou 12 ans.

(1) Résidence respectant la réglementation thermique en vigueur RT 2012.  
(2) Conditions disponibles sur simple demande auprès de Promogestim ou consultables sur service-public.fr.  
(3) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt.

## Promogestim est spécialisé dans la construction de résidences à taille humaine.

C'est dans cette logique que nous tenons à développer des projets de qualité avec comme objectif la conception et la création d'un environnement agréable dans un ancrage local.

Nous sélectionnons exclusivement des emplacements prisés, en coeur d'agglomération, dans des quartiers résidentiels et à proximité immédiate des commerces et services nécessaires au quotidien, des centres d'activités économique et des réseaux de transport en commun.

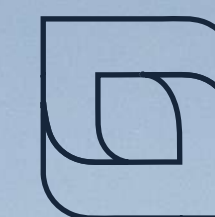
Promogestim, c'est une équipe de professionnels passionnés et mobilisés pour vous accompagner tout au long de votre projet.



34 rue Château Thierry – 33700 Mérignac  
05 56 97 96 38  
promogestim@orange.fr  
www.promogestim.fr

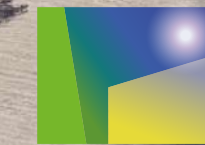
Crédit photos : 1317393318 (Istockphoto)  
Architecte : Nicolas Morales Architecture

Perspectives : Imhotep, Maître d'ouvrage : SCCV Les Lataniers

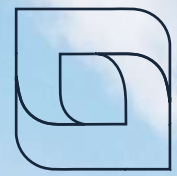


# CARRÉ BEL AIR

Parempuyre



PROMOGESTIM



# CARRÉ BEL AIR

Parempuyre



Résidence à taille humaine



21 maisons en duplex



Façades enduit ton pierre & bardage en bois pour un aspect naturel



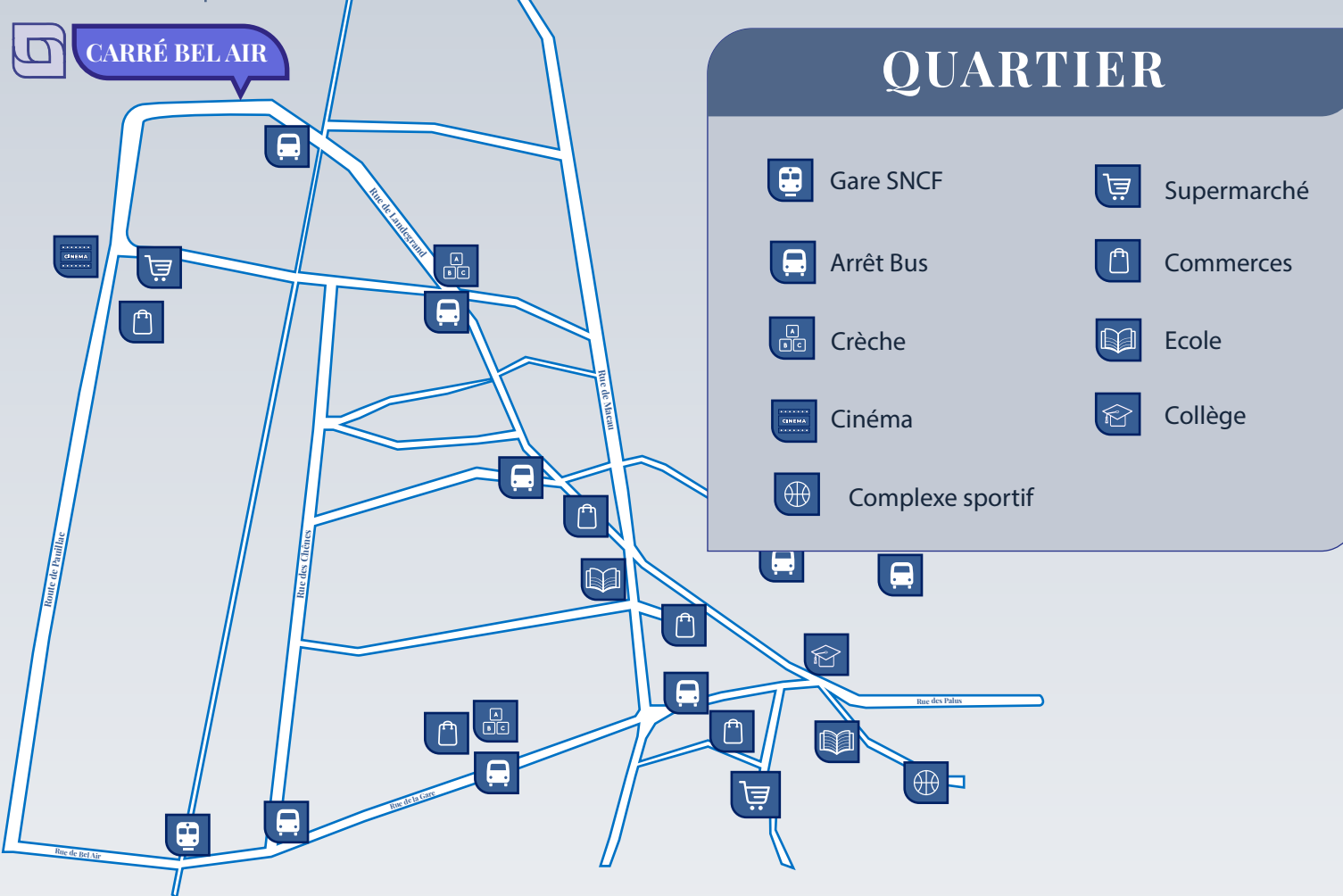
Places de parkings



Espace boisé classé



Norme RT2012



## QUARTIER

- Gare SNCF
- Supermarché
- Arrêt Bus
- Commerces
- Crèche
- Ecole
- Cinéma
- Collège
- Complexe sportif

Situé à 30 minutes de la place des Quinconces, le « Carré Bel Air » profite d'un environnement résidentiel et agréable. A la fois proche des commerces & services, des écoles, des transports en commun, et d'une nature généreuse, la résidence offre à ses habitants un cadre de vie idéal.

## ACCÈS & TRANSPORTS

- À 150m de l'arrêt de bus
- À 10 min du centre ville et de la gare SNCF
- À 2 min de la zone commerciale
- À 15 min de la rocade
- À moins d'une heure de l'océan
- À 4 min du tram C
- À 30 min des Quinconces
- Aéroport Bordeaux Mérignac à 30 min



## Des logements design & lumineux

### PRESTATIONS

- Exposées Ouest ou Est
- 2 places de parking
- Terrasses, jardin et local à vélos (pour chaque maison)
- Peinture lisse
- Carrelage, parquet stratifié
- Salle de bain équipée
- Volet roulant électrique (baie vitrée séjour)



MAISONS T3 & T4 DUPLEX

