



PROMOGESTIM  
34 rue Chateau Thierry  
33700 MERIGNAC

## " DUO VERDE"

415-417 Avenue de Verdun - 33700 MERIGNAC

Située **au centre de Mérignac**, "Duo Verde" bénéficie incontestablement d'une **situation idéale**, proche des commerces, des services, des transports en commun, des écoles....

La résidence propose **30 appartements du T2 au T4**, répartis sur 2 bâtiments en R+3. Agréables et lumineux, tous les logements s'ouvrent sur l'extérieur avec un **balcon** spacieux ou un **jardin**.

"Duo Verde", c'est aussi un **parc privé de 3 000 m²**, Un poumon vert au coeur de la ville !



Actabilité prévue au 4ème trimestre 2024

Livraison prévue au 1er semestre 2026

Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	balcon ou terrasse	Jardin	PARKING	Prix parking	PRIX DE VENTE PARKING INCLUS
1	SUD	T3	RDC	60,92	6,08	68,09	1	13 000 €	337 000 €
2	SUD	T3	RDC	60,96	6,08	53,7	1	13 000 €	335 000 €
3	SUD	T2	RDC	45,99	8,22		1	13 000 €	252 000 €
4	SUD	T2	RDC	46,66	6,12		1	13 000 €	252 000 €
5	SUD	T2	RDC	46,12	5,44		1	13 000 €	252 000 €
6	NORD	T2	RDC	41,52	9,87		1	13 000 €	244 000 €
7	SUD	T3	R+1	60,65	6,08		1	13 000 €	337 000 €
8	SUD	T3	R+1	62,56	6,08		1	13 000 €	340 000 €
9	SUD	T3	R+1	64,71	6,08		1	13 000 €	344 000 €
10	SUD	T3	R+1	60,96	6,08		1	13 000 €	337 000 €
11	SUD	T2	R+1	45,99	8,06		1	13 000 €	257 000 €
12	SUD	T2	R+1	46,66	6,12		1	13 000 €	257 000 €
13	SUD	T2	R+1	46,12	5,44		1	13 000 €	257 000 €
14	SUD	T4	R+1	77,29	11,22		2	26 000 €	399 000 €
15	SUD	T3	R+2	60,65	6,08		1	13 000 €	342 000 €
16	SUD	T3	R+2	62,56	6,08		1	13 000 €	345 000 €
17	SUD	T3	R+2	64,71	6,08		1	13 000 €	349 000 €
18	SUD	T3	R+2	60,96	6,08		1	13 000 €	342 000 €
19	SUD	T2	R+2	45,99	8,06		1	13 000 €	262 000 €
20	SUD	T2	R+2	46,66	6,12		1	13 000 €	262 000 €
21	SUD	T2	R+2	46,12	5,44		1	13 000 €	262 000 €
22	SUD	T4	R+2	77,29	6,098		2	26 000 €	406 000 €
23	SUD	T3	R+3	60,65	6,08		1	13 000 €	347 000 €
24	SUD	T3	R+3	62,56	6,08		1	13 000 €	350 000 €
25	SUD	T3	R+3	64,71	6,08		1	13 000 €	354 000 €
26	SUD	T3	R+3	60,96	6,08		2	26 000 €	360 000 €
27	SUD	T2	R+3	45,99	8,06		1	13 000 €	267 000 €
28	SUD	T2	R+3	46,66	6,12		1	13 000 €	267 000 €
29	SUD	T2	R+3	46,12	5,44		1	13 000 €	267 000 €
30	SUD	T4	R+3	77,29	6,08		2	26 000 €	414 000 €