



PROMOGESTIM
34 rue Chateau Thierry
33700 MERIGNAC

" LES JARDINS DE STANISLAS" -172 Avenue des Pyrénées - 33140 VILLENAVE D'ORNON

Située dans la commune de Villenave d'Ornon, au sein de la Métropole Bordelaise, la résidence « **Les Jardins de Stanislas** » profite d'un **environnement résidentiel**, proche des commerces, services, écoles et transports en commun, tout en restant très accessible aux principales voies de communication telles que la rocade bordelaise et les autoroutes de Toulouse et d'Arcachon.

La résidence propose **14 appartements et 4 maisons individuelles** au sein d'espaces verts généreux et accueillants. Les appartements, du T2 au T3, offrent une belle luminosité et s'ouvrent sur un **balcon** agréable. Les maisons, de type T4 duplex, disposent de beaux volumes et profitent d'une **terrasse et d'un jardin**.

Actabilité prévue au 2ème trimestre 2024

Livraison prévue au 4eme trimestre 2025

Information : affectation des parkings modifiée - Plans de masse et RDC à venir



Lot	Orientation	Typologie	Niveau	Surface Habitable	balcon	terrasse	jardin	cellier extérieur	PARKING	Prix parking	PRIX DE VENTE AVEC PARKING
2	SUD/OUEST	T2	R+1	45,33 m ²	5,57 m ²				03 & 04	20 000 €	236 000 €
5	NORD/EST	T2	R+1	39,89 m ²	4,15 m ²				36	10 000 €	217 000 €
6	NORD/EST	T2	R+1	39,9 m ²	4,15 m ²				13 & 14	16 000 €	223 000 €
9	SUD/OUEST	T2	R+2	45,33 m ²	5,57 m ²				32 & 33	16 000 €	240 600 €
13	NORD/EST	T2	R+2	39,9 m ²	4,15 m ²				17 & 18	16 000 €	227 800 €
15	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,68 m ²		11,54 m ²	46,48 m ²	2,43 m ²	21 & 22	16 000 €	378 800 €
16	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,27 m ²		11,57 m ²	48,12 m ²	2,46 m ²	23 & 24	16 000 €	378 800 €
17	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87,27 m ²		11,54 m ²	48,14 m ²	2,43 m ²	26 & 26	16 000 €	378 800 €
18	NORD/EST	Maison T4 duplex	RDC-R+1	87, m ²		11,57 m ²	45,36 m ²	2,46 m ²	27 & 28	16 000 €	378 800 €