



36 754 habitants
(chiffre 2019)



2 800 entreprises
(chiffre 2019)



300 associations actives
dans les domaines
culturel, sportif, citoyen
ou de loisirs



19 écoles publiques
1 école privée
2 collèges
8 centres de loisirs



2 médiathèques
1 école de musique,
danse et théâtre
2 salles de spectacle
1 théâtre



1 piscine olympique
5 complexes sportifs
1 plaine des sports
3 stades

VILLENAVE D'ORNON

Un cadre de vie privilégié au sein
de la Métropole Bordelaise.

Villeneuve d'Ornon a su développer son attractivité
pour assurer la prospérité de son territoire.
De nombreux projets de modernisation et
d'aménagement urbain ont vu le jour, afin d'apporter
davantage d'activité économique et de confort
pour ses habitants, tout en valorisant ses espaces
naturels, véritables lieux de convivialité et de détente.



FINANCER VOTRE PROJET

Prêt
à Taux
Zéro% Habiter (2)

Le Prêt à Taux Zéro est un
dispositif financier proposé
par l'état afin de faciliter
votre première acquisition
immobilière.

la PINEL Investir (3)

La loi Pinel est un dispositif d'aide
à l'investissement locatif ouvrant droit
à une réduction d'impôt sur les revenus
pour l'acquisition d'un logement neuf
sous condition de mise en location
du logement pendant 6, 9 ou 12 ans.

- (1) Résidence respectant la réglementation thermique en vigueur RT 2012.
(2) Conditions disponibles sur simple demande auprès de Promogestim ou consultables sur service-public.fr.
(3) Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Conditions disponibles sur simple demande auprès de Promogestim ou consultables sur service-public.fr.

Promogestim est spécialisé dans la construction de résidences à taille humaine.

C'est dans cette logique que nous tenons à développer des projets
de qualité avec comme objectif la conception et la création d'un
environnement agréable dans un ancrage local.

Nous sélectionnons exclusivement des emplacements prisés, en
cœur d'agglomération, dans des quartiers résidentiels et à proximité
immédiate des commerces et services nécessaires au quotidien,
des centres d'activités économique et des réseaux de transport
en commun.

Promogestim, c'est une équipe de professionnels passionnés et
mobilisés pour vous accompagner tout au long de votre projet.



34 rue Château Thierry - 33700 Mérignac
05 56 97 96 38 - promogestim@orange.fr
www.promogestim.fr

Crédit photos : Chateau-Canteloup-Lesportes (Wikimedia) et 841773510 (Istockphoto).
Architecte : François Christian José Architecte, Perspectives : Imhotep, Maître d'ouvrage : SCCV Cedra.



Siret 893 926 108 Aveniris non contractuelle. Document non contractuel. N° 101 2023

LES JARDINS DE STANISLAS



- Résidence sécurisée
- Parking aérien et couvert
- Ascenseur collectif
- Résidence à taille humaine
- Norme RT2012
- Espaces verts communs généreux et accueillants

QUARTIER

- | | |
|-----------------------|------------------|
| École | Mairie |
| Collège | Piscine |
| Lycée | Stade |
| Centre commercial | Bus 15 36 |
| Commerces et services | Tram C |



ACCÈS ET TRANSPORTS

- À 350 m de l'arrêt de bus 15, des commerces et services
- À 6 min du tram C, de la zone commerciale Géant Casino
- À 5 min du parking Relais tram, 6 min de la Rocade, 13 min des Rives d'Arcins
- À 20 min de la gare St Jean et 30 min des Quinconces

La résidence « Les Jardins de Stanislas » profite d'un environnement résidentiel, proche des commerces, services, écoles et transports en commun, avec un accès rapide aux principales voies de communication telles que la rocade bordelaise et les autoroutes de Toulouse et d'Arcachon.

DES LOGEMENTS

LUMINEUX ET SPACIEUX

PRESTATIONS

- 2 places de parking** par logement (excepté lot 5)
- Peinture lisse blanche**
- Salle de bain équipée**
- Volet roulant électrique** sur la baie vitrée du séjour
- Carrelage & parquet stratifié**

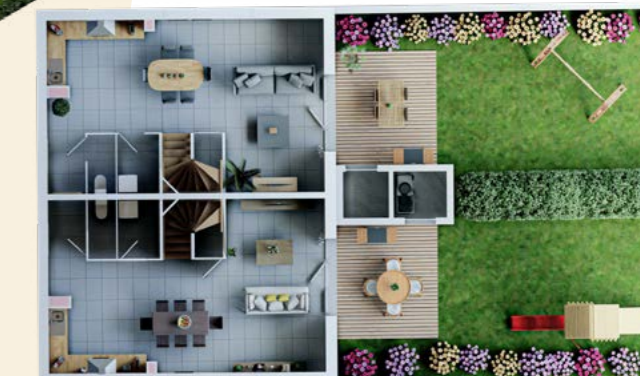


4 MAISONS T4 duplex avec terrasse et jardin

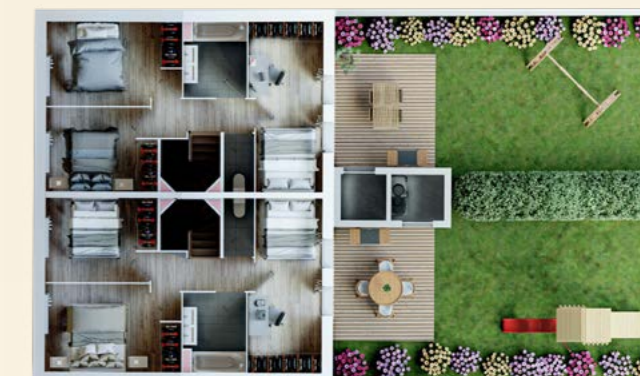
14 APPARTEMENTS du T2 au T3 avec balcon



Plan d'un appartement T3 (lot n°3)



Plan du rez-de chaussée (lots 15 et 16)



Plan du 1^{er} étage (lots 15 et 16)