



PROMOGESTIM

## DUO VERDE

415-417 avenue de Verdun  
33700 MERIGNAC

### Deuxième étage T3 Lot n°15

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Entrée / séjour / cuisine | 5.33 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 1                 | 26.38 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2                 | 11.80 m <sup>2</sup> |
| Chambre 3                 | 10.35 m <sup>2</sup> |
| Salle d'eau               | 4.59 m <sup>2</sup>  |
| Wc                        | 2.20 m <sup>2</sup>  |

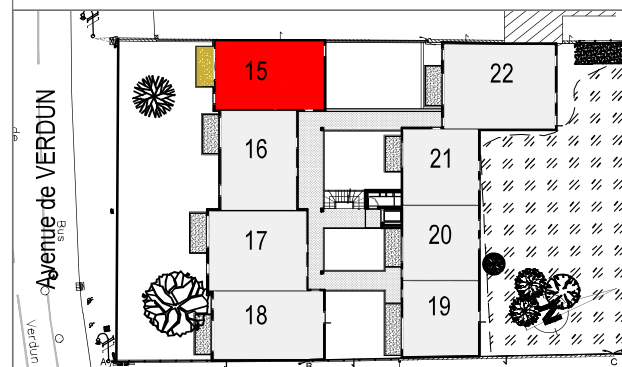
**SURFACE HABITABLE 60.65 m<sup>2</sup>**

Balcon 6.08 m<sup>2</sup>

# PROVISOIRE

INDICE : -

DATE : 05 mars 2024



Note : Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, technique, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrz. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.

