



PROMOGESTIM

## DUO VERDE

415-417 avenue de Verdun  
33700 MERIGNAC

### Rez-de-chaussée T3 Lot n°02

Entrée	7.47 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	25.00 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.89 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.55 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.67 m <sup>2</sup>
Wc	1.38 m <sup>2</sup>

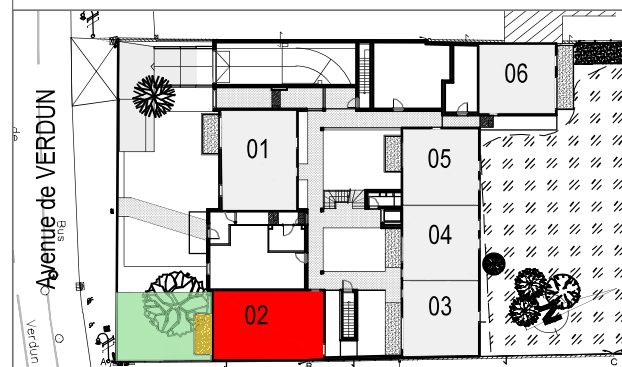
**SURFACE HABITABLE 60.96 m<sup>2</sup>**

Terrasse	6.08 m <sup>2</sup>
Jardin	53.70 m <sup>2</sup>

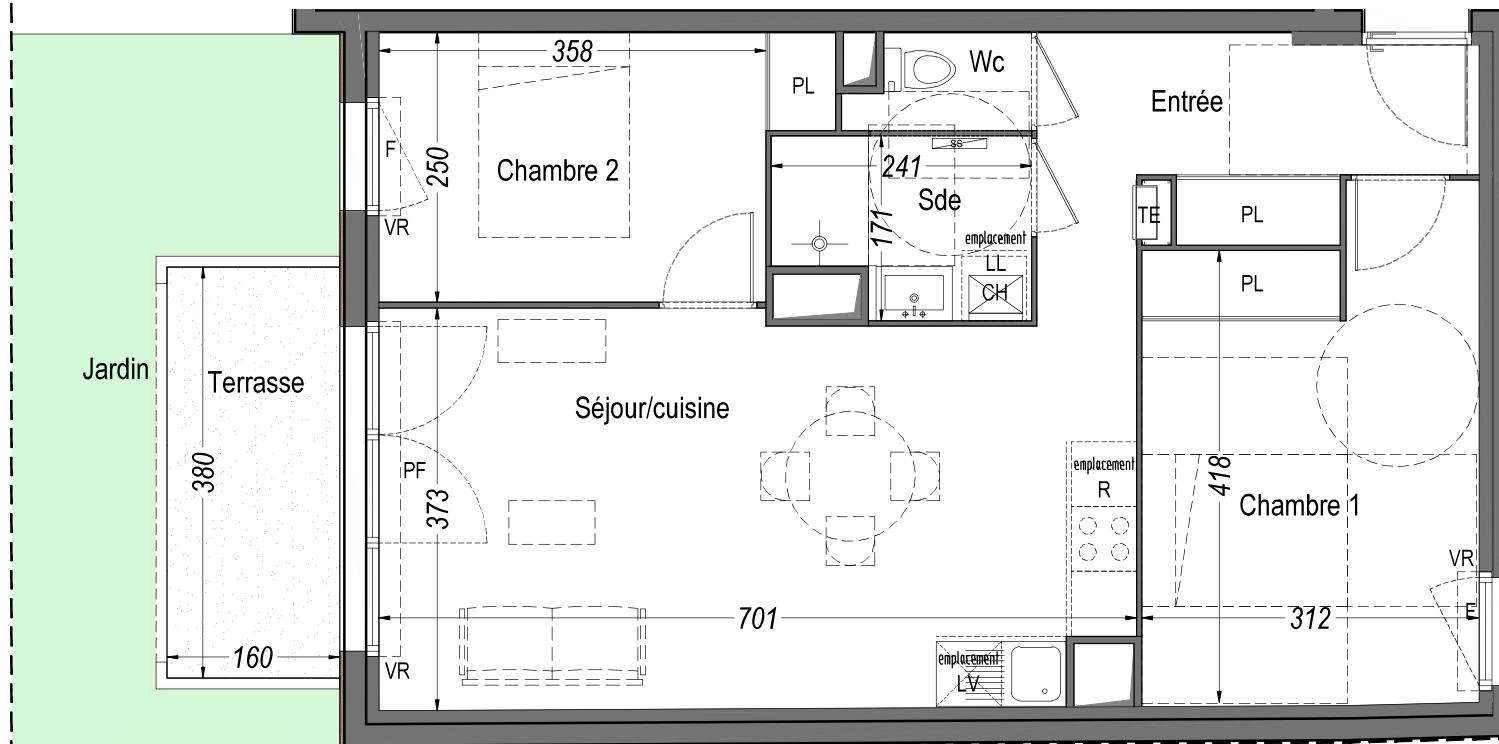
# PROVISOIRE

INDICE : -

DATE : 05 mars 2024



Note : Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, technique, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrz. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.



Jardin

Terrasse

380

160

Chambre 2

358

250

VR

PF

373

VR

Séjour/cuisine

701

emplacement

LV

emplacement

R

VR

E

418

Chambre 1

312

TE

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

PL

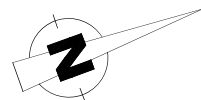
PL

PL

PL

PL

PL



0m 1m 2m 3m