

PROMOGESTIM

## DUO VERDE

415-417 avenue de Verdun  
33700 MERIGNAC

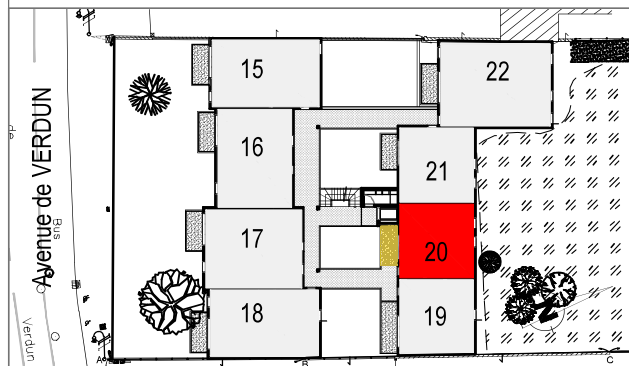
**Deuxième étage T2 Lot n°20**

Entrée / séjour / cuisine	28.10 m <sup>2</sup>
Chambre	11.52 m <sup>2</sup>
Salle d'eau / wc	7.04 m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>46.66 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	6.12 m <sup>2</sup>

# PROVISOIRE

INDICE : -

DATE : 05 mars 2024



Note : Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, technique, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrz. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.