



PROMOGESTIM

## DUO VERDE

415-417 avenue de Verdun  
33700 MERIGNAC

### Troisième étage T3 Lot n°23

Entrée	5.33 m <sup>2</sup>
Séjour / cuisine	26.38 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.35 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4.59 m <sup>2</sup>
Wc	2.20 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE 60.65 m<sup>2</sup>**

Balcon 6.08 m<sup>2</sup>

# PROVISOIRE

INDICE : -

DATE : 05 mars 2024



Note : Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, technique, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrz. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.

