



PROMOGESTIM

## DUO VERDE

415-417 avenue de Verdun  
33700 MERIGNAC

### Premier étage T3 Lot n°09

Entrée / séjour / cuisine	32.29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	13.77 m <sup>2</sup>
Chambre 2	12.31 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.82 m <sup>2</sup>
Wc	2.52 m <sup>2</sup>

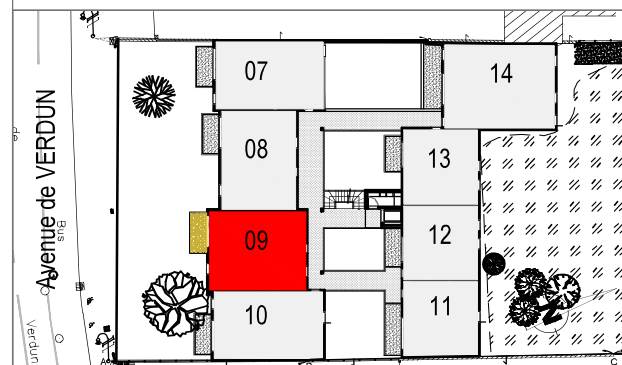
**SURFACE HABITABLE 64.71 m<sup>2</sup>**

Balcon 6.08 m<sup>2</sup>

# PROVISOIRE

INDICE : -

DATE : 05 mars 2024



Note : Conformément à la réglementation, le promoteur se réserve le droit d'apporter des modifications en fonction de l'application des règles thermiques, technique, urbanistiques et/ou d'approvisionnement. Les plans ont été mesurés conformément à la loi Carrz. Les retombées de poutres, le sens d'ouverture des portes et les équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif. La surface du jardin est donnée à titre indicatif.

